

**- VILLA PENROSE -**

508 BOULEVARD SAINT NICOLAS Lieux-dit :  
Les Cazeaux SAINT-RAPHAEL 83700

**3ème ETAGE**

Bains + Wc	5,92
Chambre 1	16,80
Chambre 2 + Pl.	11,93
Dressing	3,37
Hall / Bureau + Pl.	16,99
Sde	4,78
Séjour / Cuisine	43,34
Wc	2,01

**TOTAL SURFACE HABITABLE 105,14 m<sup>2</sup>**

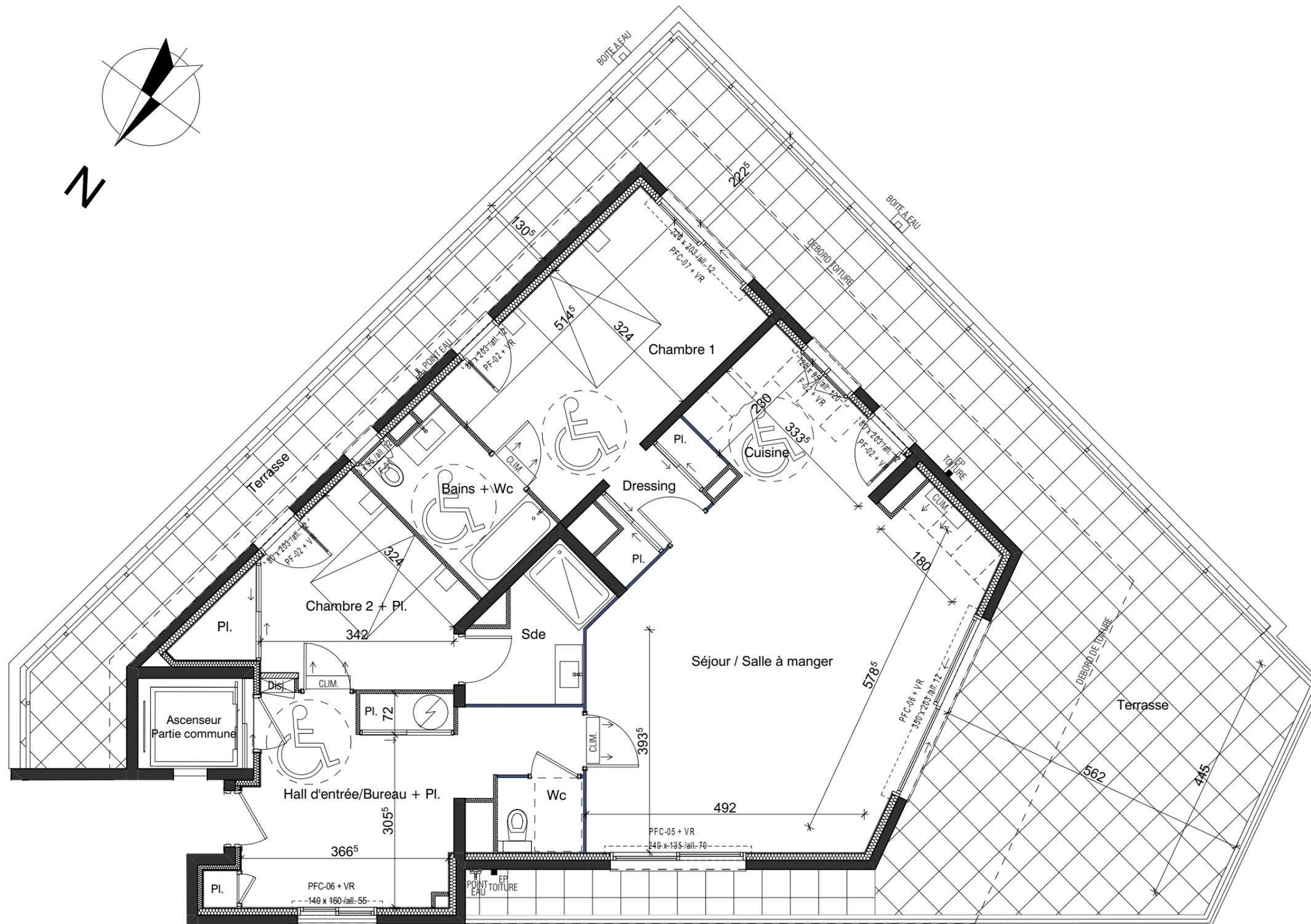
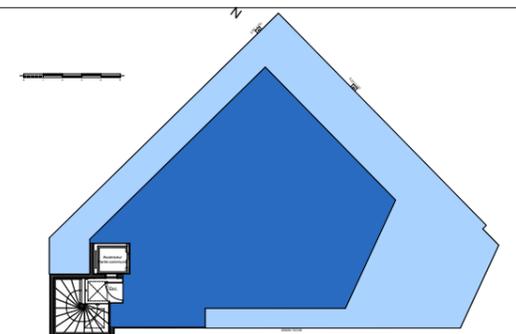
BALCON :	
TERRASSE :	89,75 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL DES SURFACES</b>	<b>194,89 m<sup>2</sup></b>

**EXPOSITION : SUD / SUD-OUEST**

**T4 - 301**

Placard	Tableau électrique	Chauffe-eau

Date : 19/03/2025



**En attente du positionnement des faux-plafonds techniques**

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. La hauteur sous plafond, soffites, retombées de poutre, canalisations et déviements, ne sauraient être inférieure à 2.10m. Ces éléments ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques.